

The background of the image features a solid brown color with several thick, light gray wavy lines that meander across the frame, creating a sense of movement and organic flow.

One
planet
LIVING[®]

L'action du WWF

Des projets basés sur des constats objectifs

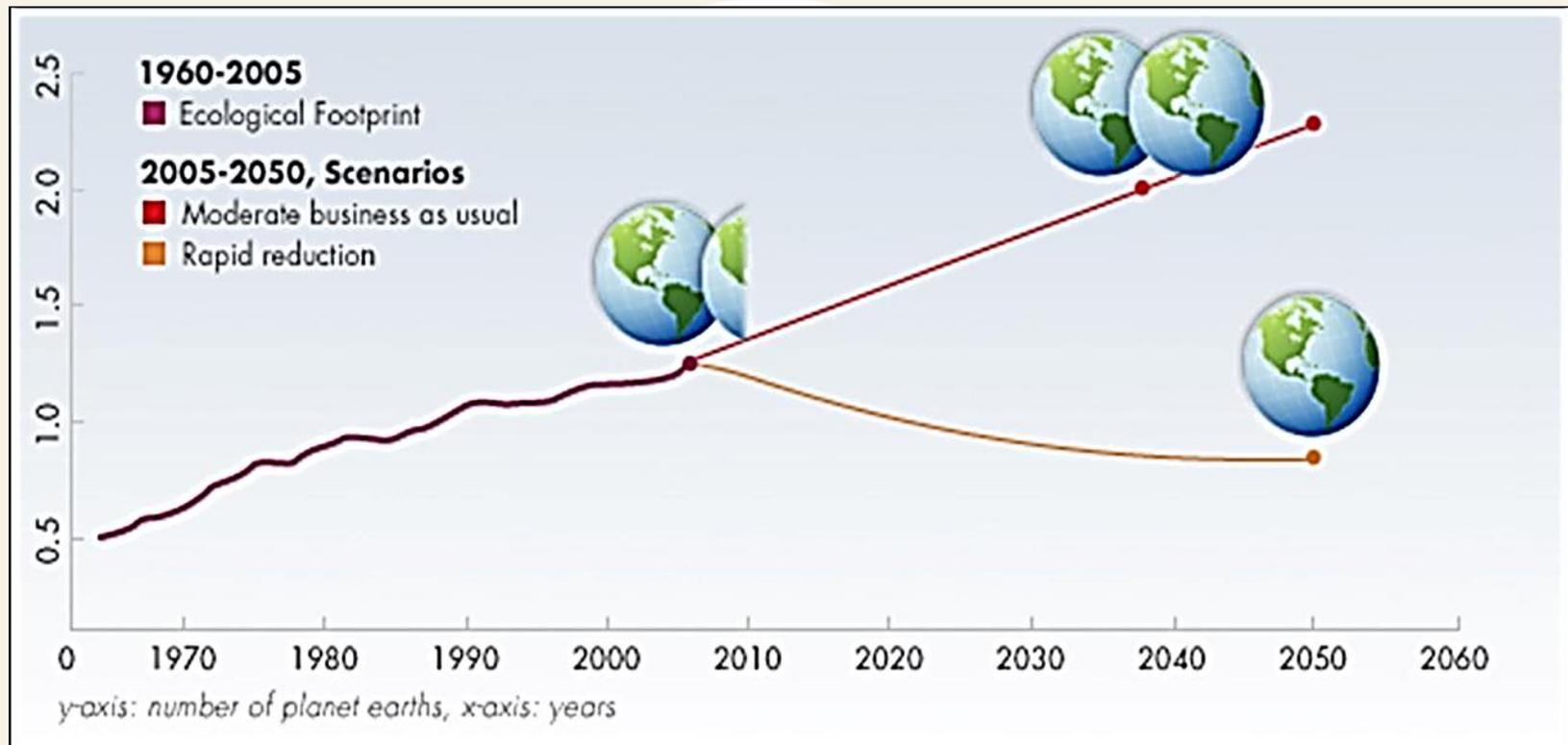
Le rapport annuel « Planète Vivante »



À CAUSE DE LA PRESSION HUMAINE
EN ÉVOLUTION CONSTANTE, LE CAPITAL
NATUREL DIMINUE PLUS VITE QU'IL
NE PEUT SE RÉGÉNÉRER



L'empreinte écologique : vivre sur une seule planète !



Le premier quartier OPL® à Londres dans les années 2000

L'architecte Bill Dunster développe son projet Zed Factory avec le premier quartier OPL dénommée Bed Zed:



La Méthode « One Planet Living »

Un développement en partenariat du WWF Suisse avec Implenia Suisse SA

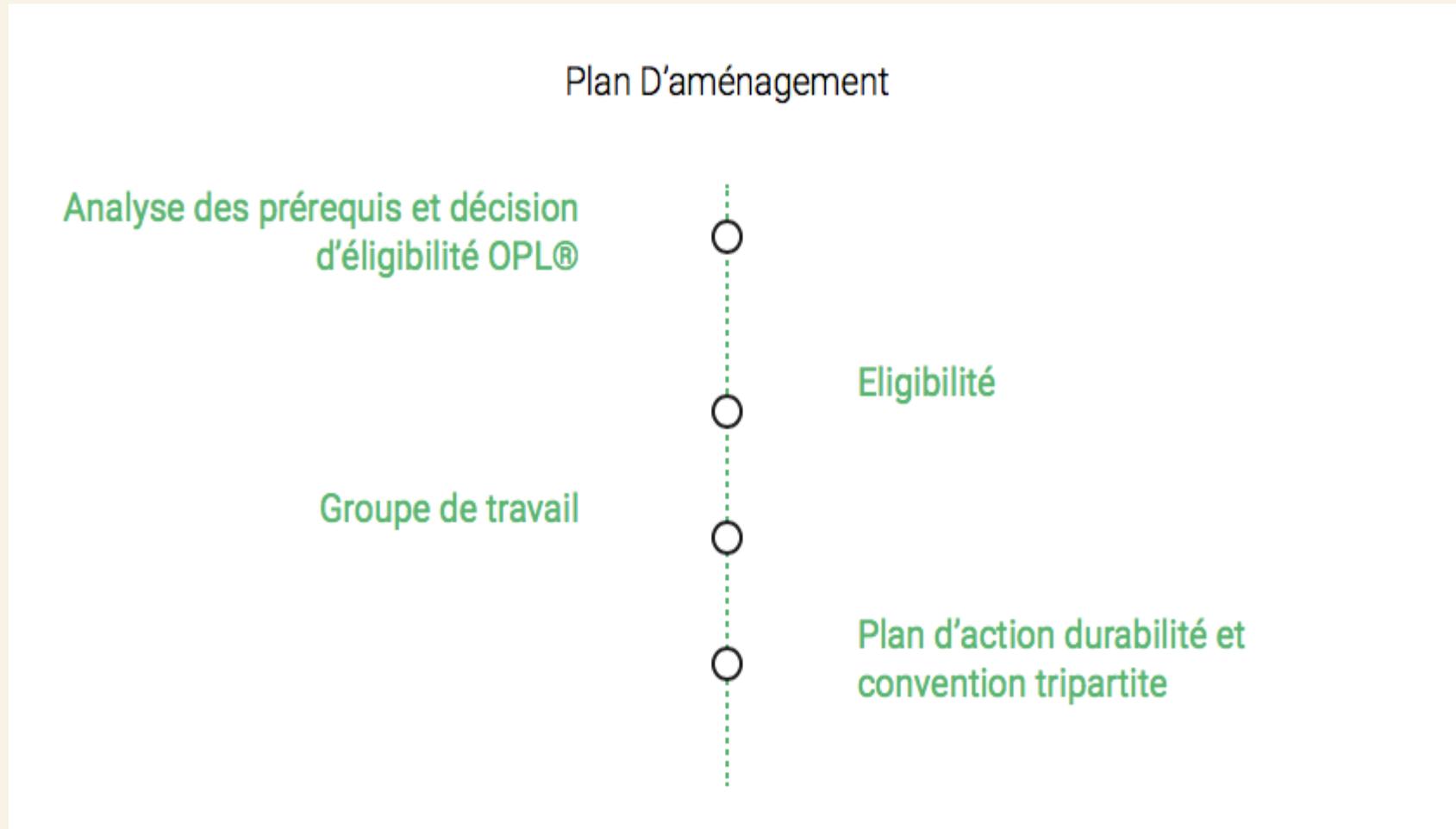
10 principes du WWF International

1. Zéro carbone
2. Zéro déchets
3. Transports durables
4. Matériaux locaux et durables
5. Alimentation locale et durable
6. Gestion durable de l'eau
7. Habitats naturels et biodiversité
8. Culture et patrimoine
9. Équité et partenariats locaux
10. Qualité de vie et bien-être



Building a future in which people live in harmony with nature.

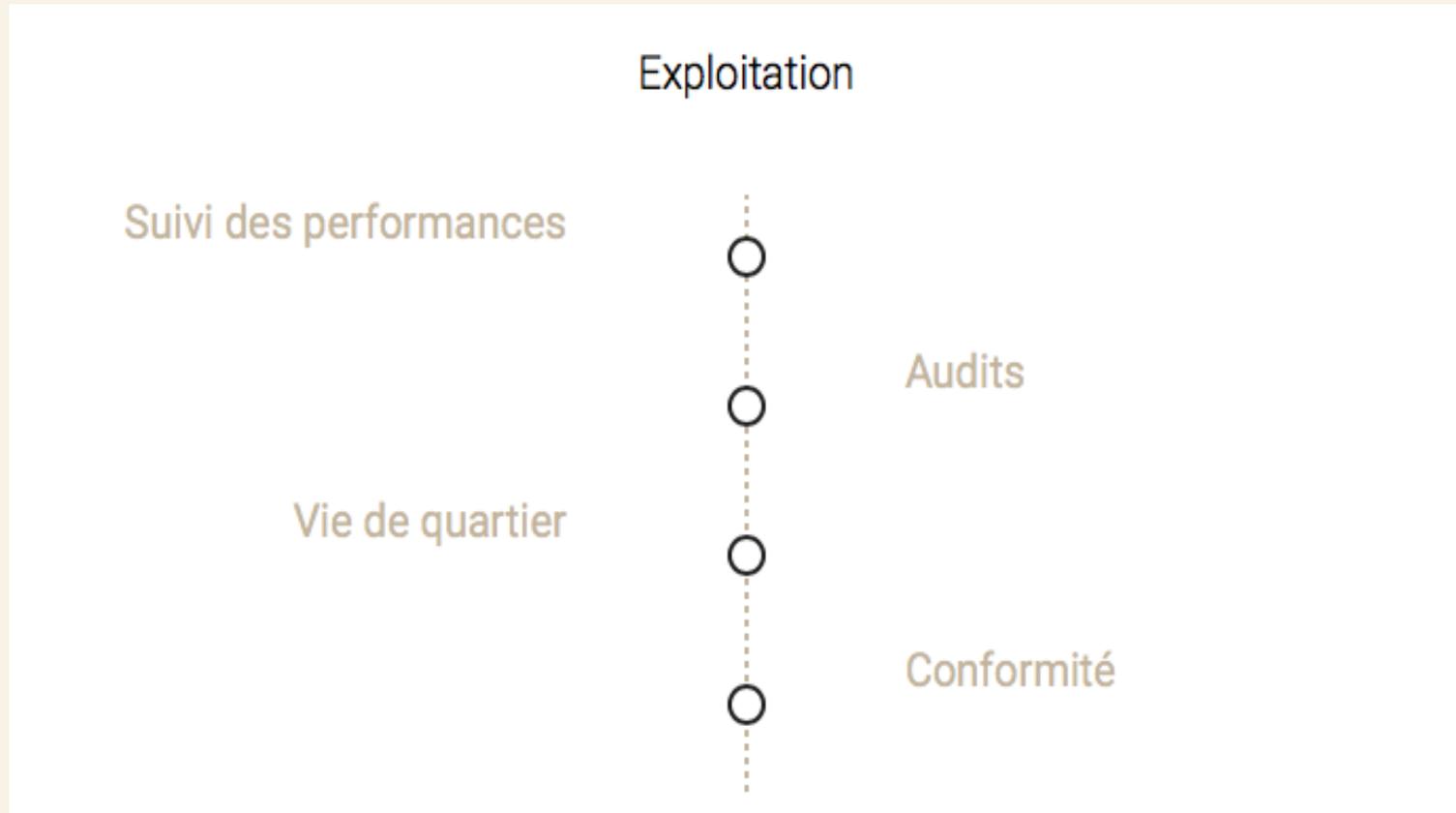
Un processus continu (certification continue)



Un processus continu (certification continue)



Un processus continu (certification continue)



L'Association Suisse pour des quartiers One Planet Living

Organe de certification de la démarche OPL

Fédérer les parties prenantes



Développeurs et Investisseurs

Entreprises ayants des intérêts économiques et financiers dans la construction, l'investissement et/ou l'exploitation d'immeubles locatifs ou commerciaux.



Collectivités Publiques et ONG

Villes et communes et organisations représentant des valeurs de durabilité d'intérêt public.



Associations/Coopératives d'usagers ou d'habitations

Représentants des usagers et locataires des quartiers OPL®.



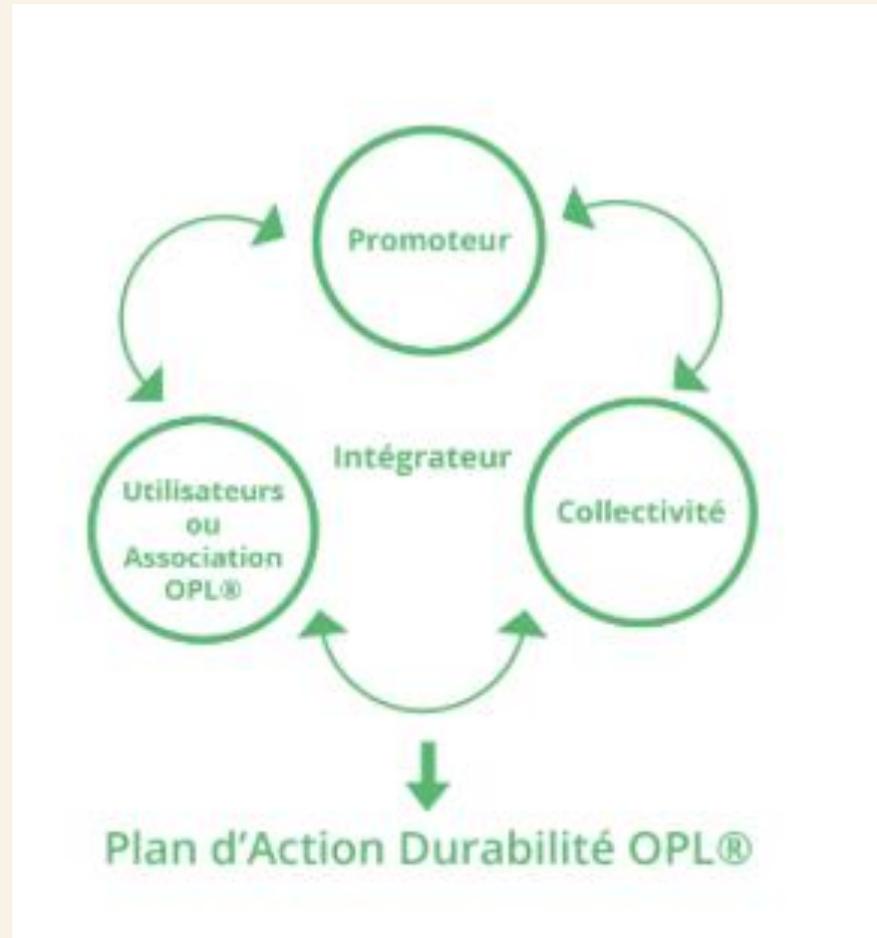
Observateur

Toute personne morale s'intéressant aux questions liées à la construction durable selon les principes OPL®.

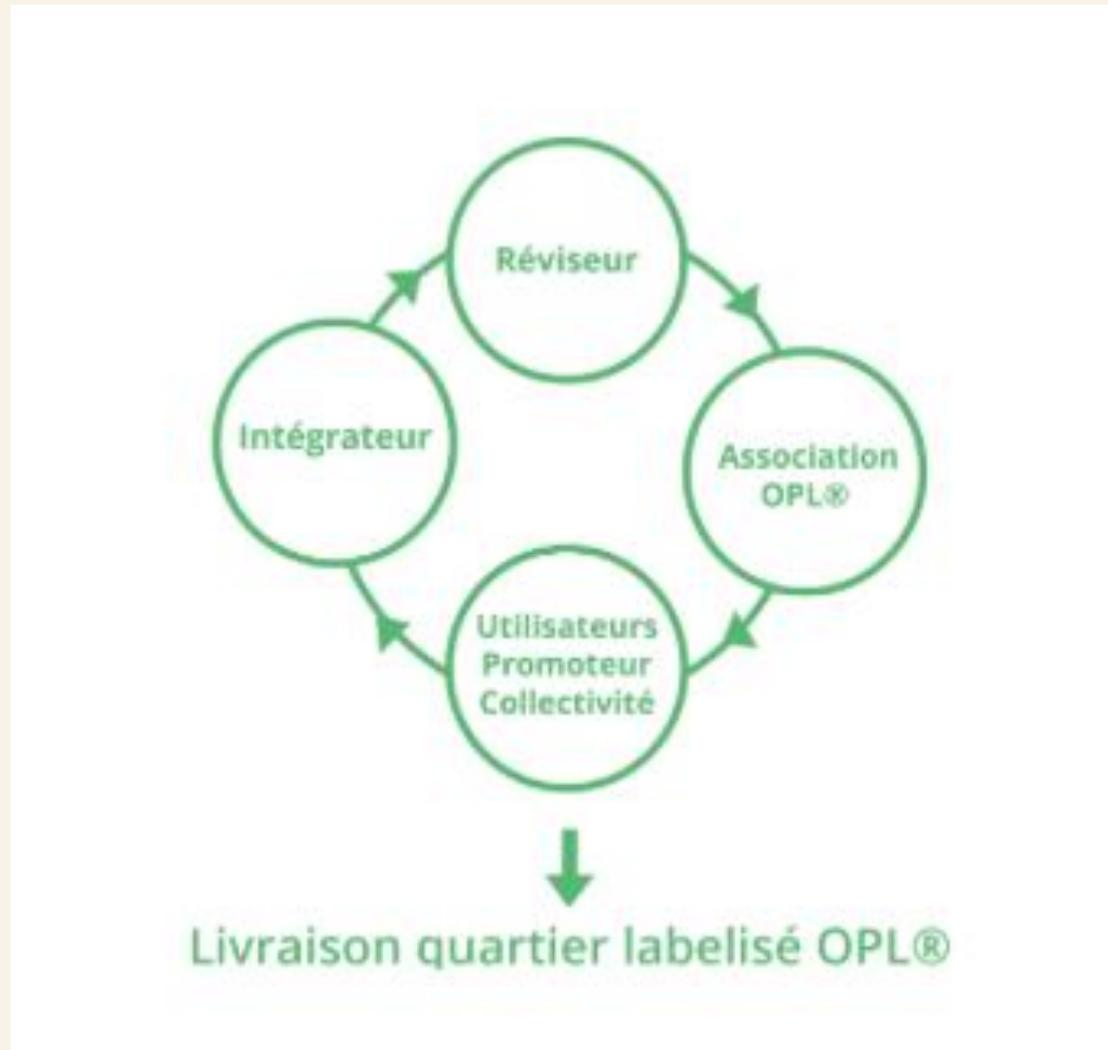
Deux membres fondateurs honoraires



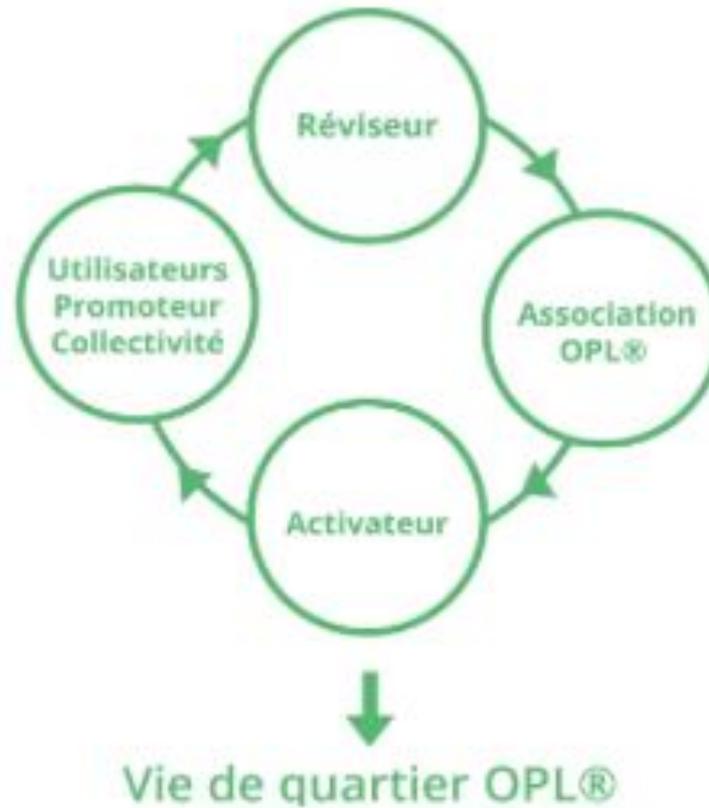
Faire converger vers des ambitions communes



Garantir le respect des performances en réalisation



Suivre les projets en exploitation



Rappel des enjeux

Principe par principe

Plan d'Action de Durabilité OPL®

Exemple de bonnes pratiques dans les projets immobiliers

2. Concept énergétique Zéro Carbone

Solution tiers investisseur avec du contracting énergétique

- Garantir une gestion professionnelle intéressée (responsabilité)
- Favoriser les compétences du marché de l'énergie avec suivi de performance (modèle pérenne)
- Encourager les énergies renouvelables (défi des opérateurs pour maîtriser leur portefeuille)



Lauréat du Solar Décatlon 2018 – conçu par l'EPFL - Smart Living Lab

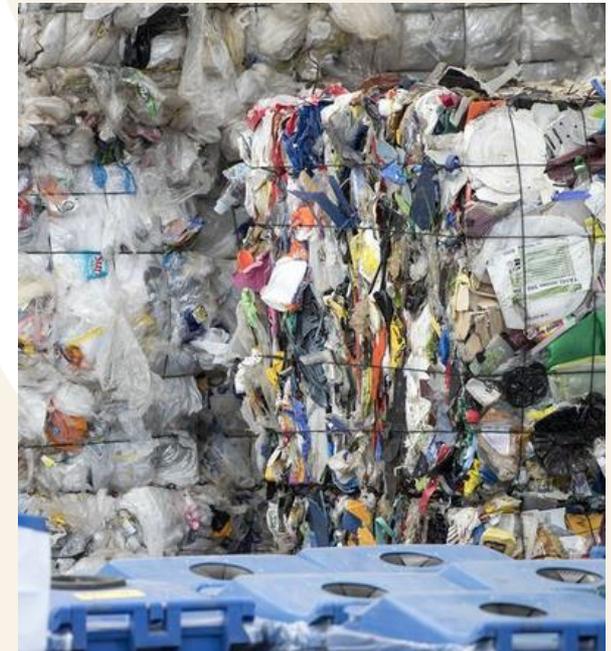
Plan d'Action de Durabilité OPL®

Exemple de bonnes pratiques dans les projets immobiliers

2. Quartier durable Zéro Déchets

Optimiser la gestion des déchets en toutes phases

- Minimisation du volume de déchets en phase de chantier (excavations)
- Optimisation des flux et de la logistique de chantier
- Minimisation et recyclage des déchets en exploitation



Transporteur à bandes roulantes sur le chantier des TPG – conçu par Implenla

Plan d'Action de Durabilité OPL®

Exemple de bonnes pratiques dans les projets immobiliers

3. Transports durables - Mobilité combinée

Favoriser une mobilité combinée et modulaire (Le cristal)

- Résoudre le problème du dernier km
- Résoudre le problème de la logistique urbaine



Projet Crystal solution du dernier kilomètre – conçu par Thierry Chanard

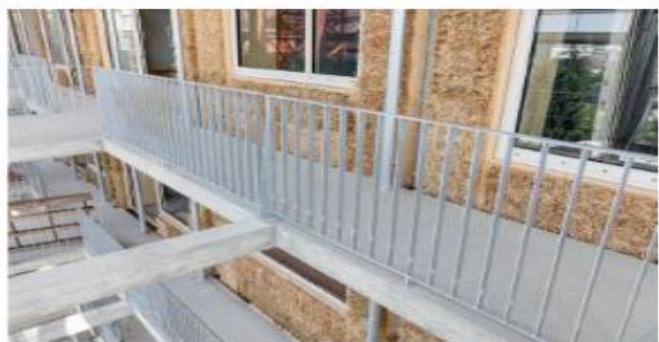
Plan d'Action de Durabilité OPL®

Exemple de bonnes pratiques dans les projets immobiliers

4. Matériaux locaux et durables

Des solutions constructives mixtes ...

- Minimiser les structures lourdes énergivores comme le béton, acier et ciment
- Intégrer des matériaux biosourcés de production locale



Coopérative Equilibre – par Stéphane Fuchs

Mur de recouvrement en brique de terre crue – par Terrabloc

Plan d'Action de Durabilité OPL®

Exemple de bonnes pratiques dans les projets immobiliers

5. Alimentation locale et durable

Mettre à contribution les acteurs locaux

- Production alimentaire de proximité et sur site (inclusive)
- Engagement responsable des entreprises alimentaires du site (Charte de durabilité)



Plan d'Action de Durabilité OPL®

Exemple de bonnes pratiques dans les projets immobiliers

6. Gestion durable de l'eau

Favoriser des aménagements urbains inondables et diversifiés

- Economie de consommation d'eau
- Gestion des eaux de pluies à ciel ouvert et diversification du paysage urbain



Aménagement paysagers de gestion des eaux à ciel ouvert – Atelier Thierry Maytraud

Plan d'Action de Durabilité OPL®

Exemple de bonnes pratiques dans les projets immobiliers

7. Habitats naturels et biodiversité

Se rapprocher des dynamiques naturelles

- Créer dans les projets immobiliers des milieux de substitutions aux milieux naturels
- Permettre la connectivité (migration et déplacement des espèces) vers le grand paysage



Exemple d'un milieu de substitution rocheux offrant diversité d'habitats pour la faune et flore indigène

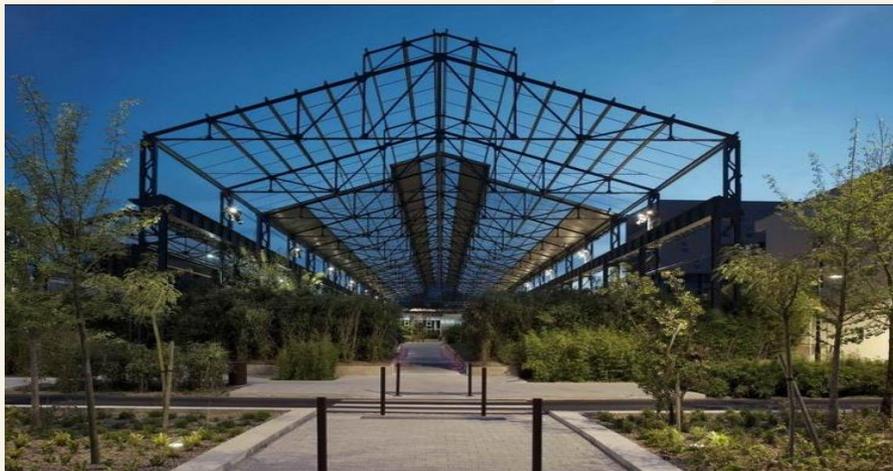
Plan d'Action de Durabilité OPL®

Exemple de bonnes pratiques dans les projets immobiliers

8. Culture et Patrimoine

Conserver les traces du passé

- Marquer l'identité du quartier par son historique bâti, naturel et culturel
- Intégrer les traces du passé dans le projet urbain



Traces du passé sur la Ile de Nantes – planification urbaine par Alexandre Chemetov

Plan d'Action de Durabilité OPL®

Exemple de bonnes pratiques dans les projets immobiliers

9. Equité et partenariats locaux

Rechercher l'alignement des intérêts de toutes les parties prenantes

- Gouvernance participative (approche qualitative en coût global loyers et charges)
- Création d'emplois avec des services à la personne et aux entreprise (économie solidaire)



Conciergerie de quartier et Maitrise d'usage par l'Association Îlink à Nantes

Plan d'Action de Durabilité OPL®

Exemple de bonnes pratiques dans les projets immobiliers

10. Qualité de vie et Bien être

Apporter bien-être et qualité à tous les usagers

- Garantir les fonctions des espaces ouverts (sociales, environnementales (microclimat), économiques)
- Garantir une qualité de vie pour tous (lumière, santé, dégagement, accessibilité, etc.)



Maitrise de la qualité de vie, projets sans toxines et baigné de lumière naturelle – par Philippe Madec

En guise de conclusion

Le défi de l'immobilier locatif institutionnel !

Comment gagner en performance?

Qualité bien-être, communs, aménagements extérieurs...





One planet living[®]

Merci de votre attention!

François Guisan, Implenia Suisse SA

francois.guisan@implenia.com